

Số: /TB-UBND

Ba Ngòi, ngày tháng năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án thành phần 2: Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư phục vụ Dự án Đường sắt cao tốc trên trục Bắc-Nam, đoạn từ Km1164+000 đến Km1228+130, dài 64 km. Hạng mục Trường Tiểu học Cam Phước Đông 2 (Điểm Bà Hùng)
Địa điểm: Phường Ba Ngòi, tỉnh Khánh Hòa.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai ngày 29/6/2024; Luật nhà ở ngày 27/11/2023;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 55/2022/QH15 về thí điểm một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định số 17/2024/QĐ-UBND ngày 29/8/2024 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc ban hành Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định số 1652/QĐ-UBND ngày 16/6/2025 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 thành phố Cam Ranh, tỉnh Khanh Hòa;

Căn cứ Nghị quyết số 172/2024/QH15 của Quốc hội về chủ trương đầu tư Dự án đường sắt tốc độ cao trên trục Bắc - Nam được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam khóa XV, Kỳ họp thứ 8 thông qua ngày 30 tháng 11 năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 106/NQ-CP ngày 23/4/2025 của Chính phủ về Kế hoạch triển khai Nghị quyết số 172/2024/QH15 ngày 30/11/2024 của Quốc hội về chủ trương đầu tư Dự án đường sắt tốc độ cao trên trục Bắc - Nam;

Căn cứ Quyết định số 560/QĐ-UBND ngày 01/8/2025 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc giao nhiệm vụ Chủ đầu tư thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư phục vụ dự án đường sắt tốc độ cao trên trục Bắc - Nam, đoạn qua địa phận tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định số 2002/QĐ-UBND ngày 11/11/2025 của UBND tỉnh Khánh Hòa Về việc phê duyệt điều chỉnh Quyết định số 560/QĐ-UBND ngày 01/8/2025 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh về việc giao nhiệm vụ Chủ đầu tư thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư phục vụ dự án đường sắt tốc độ cao trên trục Bắc - Nam, đoạn qua địa phận tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Văn bản số 5552/UBND-XDND ngày 15/10/2025 của UBND tỉnh về việc vị trí xây dựng các khu tái định cư phục vụ dự án Đường sắt tốc độ cao trên trục Bắc – Nam đoạn qua địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 1264/QĐ-UBND ngày 09/04/2026 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc Phê duyệt Quy hoạch phân khu (tỷ lệ 1/2000) Khu vực 5 phường Cam Ranh, phường Ba Ngòi và xã nam Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định số 865/QĐ-UBND ngày 16/3/2026 của UBND tỉnh Khánh Hòa Về việc phê duyệt Dự án thành phần 2: Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư phục vụ Dự án Đường sắt tốc độ cao trên trục Bắc - Nam, đoạn từ Km1164+000 đến Km1228+130, dài 64 km;

Căn cứ Quyết định số 28/2026/QĐ-UBND ngày 13/04/2026 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phân cấp thực hiện các nhiệm vụ quản lý nhà nước về đất đai trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định số 649/QĐ-UBND ngày 22/4/2026 của UBND phường Ba Ngòi về việc phê duyệt Kế hoạch thu hồi đất để thực hiện Dự án thành phần 2: Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư, phục vụ dự án Đường sắt tốc độ cao trên trục Bắc – Nam, đoạn từ Km 1164+00 đến Km 1228 +130, dài 64km, Hạng mục Trường Tiểu học Cam Phước Đông 2 (Điểm Bà Hùng); Địa điểm: Phường Ba Ngòi, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ khoản 1 Điều 28 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ về việc Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai 2024 và Kế hoạch thu hồi đất để thực hiện Dự án thành phần 2: Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư, phục vụ dự án Đường sắt tốc độ cao trên trục Bắc – Nam, đoạn từ Km 1164+00 đến Km 1228 +130, dài 64km, Hạng mục Trường Tiểu học Cam Phước Đông 2 (Điểm Bà Hùng); Địa điểm: Phường Ba Ngòi, tỉnh Khánh Hòa, ban hành kèm theo Quyết định số 649/QĐ-UBND ngày 22/4/2026 của UBND phường Ba Ngòi;

Căn cứ tiến độ sử dụng đất để thực hiện Dự án thành phần 2: Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư, phục vụ dự án Đường sắt tốc độ cao trên trục Bắc – Nam, đoạn từ Km 1164+00 đến Km 1228 +130, dài 64km, Hạng mục Trường Tiểu học Cam Phước Đông 2 (Điểm Bà Hùng); Địa điểm: Phường Ba Ngòi, tỉnh Khánh Hòa.

Ủy ban nhân dân phường Ba Ngòi thông báo chủ trương thu hồi đất để thực hiện Dự án thành phần 2: Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư, phục vụ dự án Đường sắt tốc độ cao trên trục Bắc - Nam, đoạn từ Km 1164+00 đến Km 1228 +130, dài 64km, Hạng mục Trường Tiểu học Cam Phước Đông 2 (Điểm Bà Hùng); Địa điểm: Phường Ba Ngòi, tỉnh Khánh Hòa, cụ thể như sau:

1. Lý do thu hồi đất: để thực hiện Dự án thành phần 2: Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư, phục vụ dự án Đường sắt tốc độ cao trên trục Bắc - Nam, đoạn từ

Km 1164+00 đến Km 1228 +130, dài 64km, Hạng mục Trường Tiểu học Cam Phước Đông 2 (Điểm Bà Hùng); Địa điểm: Phường Ba Ngòi, tỉnh Khánh Hòa.

2. Diện tích, vị trí thu hồi đất:

- Tổng diện tích đất thu hồi: **3.703,8m²**
 + Đất tổ chức, hộ gia đình, cá nhân: 3.703,8 m²

- Loại đất, diện tích đang sử dụng:

+ Đất trồng cây hàng năm khác (HNK): 2097,5 m²

+ Đất trồng cây lâu năm (CLN): 125,8 m²

+ Đất ở tại đô thị (ODT): 273,2 m²

+ Đất ở tại đô thị và đất trồng cây hàng năm (ODT+HNK): 414,8 m²

+ Đất ở tại đô thị và đất trồng cây lâu năm (ODT+CLN): 792,5 m²

- Vị trí thu hồi đất:

+ Tờ bản đồ địa chính số 87 phường Ba Ngòi, thửa đất số: 917, 918, 511, 831, 887, 888, 884, 922, 820.

+ Bao gồm các thửa đất đã chia tách, hợp thửa thuộc các thửa đất nêu trên và các thửa đất còn lại nằm trong ranh giới giải tỏa để thực hiện Dự án thành phần 2: Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư phục vụ Dự án Đường sắt cao tốc trên trục Bắc - Nam, đoạn từ Km 1164+000 đến Km 1228+130, dài 64km, Hạng mục Trường Tiểu học Cam Phước Đông 2 (Điểm Bà Hùng); Địa điểm: Phường Ba Ngòi, tỉnh Khánh Hòa đã được UBND tỉnh Khánh Hòa phê duyệt báo cáo nghiên cứu khả thi tại Quyết định số 865/QĐ-UBND ngày 16/3/2026.

3. Giao Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Ba Ngòi phối hợp cùng Ban QLDA đầu tư xây dựng các công trình Nông nghiệp và Giao thông Khánh Hoà, hướng dẫn các cơ quan và nhân dân có công trình và đất nằm trong phạm vi thu hồi đất thực hiện nghiêm túc việc giải tỏa; không được chia tách thửa đất, chuyển nhượng đất, tự ý xây cất nhà cửa, vật kiến trúc, các công trình khác và trồng cây,... trong phạm vi giải tỏa. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị có trách nhiệm gửi Thông báo thu hồi đất đến từng người có đất thu hồi, chủ sử hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có), đồng thời niêm yết thông báo thu hồi đất và danh sách người có đất thu hồi trên địa bàn quản lý tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Ba Ngòi và điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

4. Đề nghị Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Cam Ranh tạm dừng tiếp nhận giải quyết các thủ tục về đất đai (đăng ký biến động, chuyển quyền, thế chấp,...) đối với các thửa đất có một phần hoặc toàn bộ diện tích nằm trong ranh giới giải tỏa để thực hiện dự án cho đến khi có Quyết định thu hồi đất và Quyết định bồi thường, hỗ trợ, tái định cư của cơ quan có thẩm quyền.

5. Hiệu lực của thông báo thu hồi đất là 12 tháng tính từ ngày ban hành thông báo thu hồi đất.

6. Dự kiến về kế hoạch di chuyển và bố trí tái định cư: Căn cứ tình hình thực tế khi thực hiện dự án, được thông báo cụ thể khi đã lập phương án dự kiến về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

7. Yêu cầu các cơ quan ban ngành, các tổ chức Chính trị - Xã hội, tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đất và tài sản bị ảnh hưởng bởi dự án phối hợp chặt chẽ, tạo điều kiện thuận lợi cho Ban QLDA đầu tư xây dựng các công trình Nông nghiệp và Giao thông Khánh Hoà hoàn thành tốt nhiệm vụ./.

Nơi nhận:

- TT Đảng ủy và HĐND phường (b/c);
- Các PCT UBND phường;
- Văn phòng HĐND&UBND;
- Phòng KTHT&ĐT; VH-XH;
- Ban QLDA ĐTXD các CT NN> KH;
- Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ Cam Ranh;
- Các hộ dân có đất bị thu hồi;
- Trang thông tin điện tử phường;
- Lưu: VT, Chính.

**TM.ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Phạm Thị Ngọc Ánh